

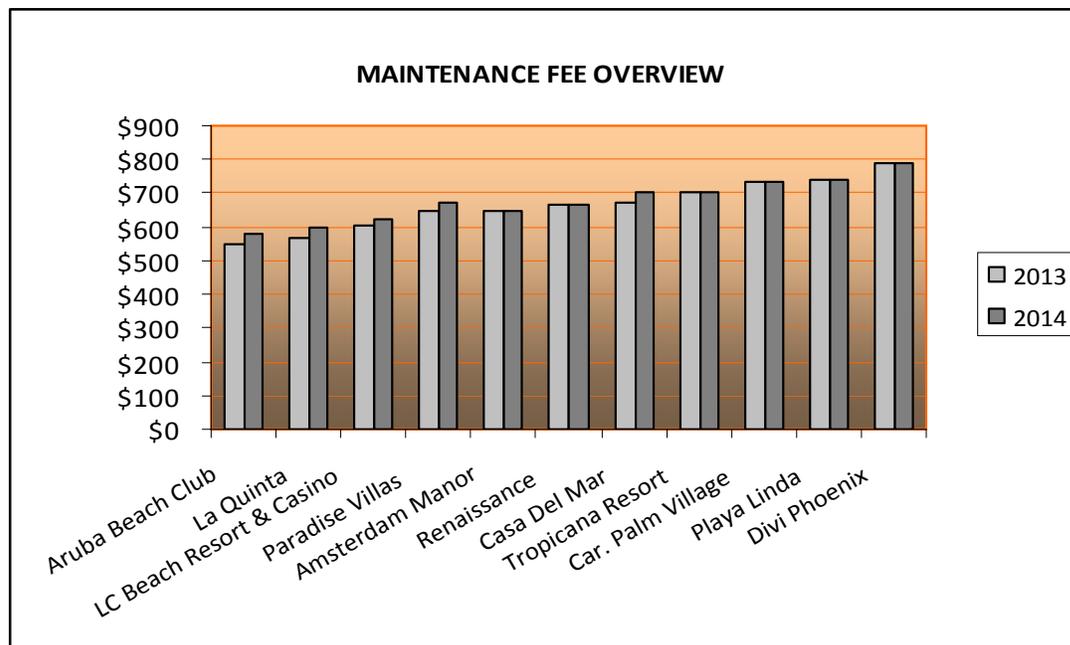
# SEAPORT DEVELOPMENT N.V.

Oranjestad, 8 de Enero del 2014

Apreciado Miembro de Tiempo Compartido,

La mayoría de nuestros miembros de tiempo compartido de Seaport Development nos han proporcionado con comentarios positivos en lo que respecta a la renovación de las habitaciones, pasillos y la piscina, programada para comenzar en Marzo del 2014. Puede obtener más información a continuación.

- La cuota anual de mantenimiento de tiempo compartido contribuye a los costos operativos del Complejo, la gestión de la instalación y no se incluyen gastos de mejora de capital, como es el caso con la mayoría de las propiedades de tiempo compartido en la Isla.
- La cuota de mantenimiento del Ocean Suites se encuentra en un nivel comparable al de los demás propiedades de tiempo compartido en Aruba por una unidad de un dormitorio, como se indica en el gráfico que figura a continuación, a la vez que proporciona un alto nivel de servicio.



En el transcurso de los últimos años, la administración ha llevado a cabo de forma continua proyectos para el mejoramiento de nuestro Resort y para el disfrute de nuestros miembros de tiempo compartido, por lo cual, nos hemos abstenido de cobrar por estos a través de las cuotas especiales. Hemos recopilado una selección de estos proyectos a continuación:

- Actualización de Captain's Corner
- Renovación del bar de la piscina de Sole
- El Vestíbulo de Ocean Suites
- Puertas y ventanas de los balcones reemplazadas
- Muebles de terraza reemplazados
- Sustituido mobiliario de playa y piscina

# SEAPORT

## DEVELOPMENT N.V.

- Renovado el Okeanos Spa
  - Nuevo Gimnasio y Centro de Negocios
  - Isla de Renaissance: renovación del Restaurante, Baños Públicos y Centro de Gimnasio
  - Infraestructura Wi-Fi en todas las habitaciones
- Cuotas especiales de tiempo compartido para las mejoras de capital es una norma de la industria en Aruba, siendo el mas reciente en La Cabana, donde los miembros fueron cargados US\$ 1,044.00 y US\$ 1,566.00 para un dormitorio y una habitación de lujo, respectivamente, para la renovación de las habitaciones terminado en el 2013.
- Seaport Development ya ha adelantado una cantidad sustancial en el 2013, a la compañía de adquisiciones como la mayoría de los fabricantes de mercancías necesarias para la renovación de Ocean Suites requieren depósitos antes de iniciar la producción.
- Un resumen de los elementos esenciales de nuestra renovación de las habitaciones por semana es la siguiente:
    - Dormitorio US\$ 295
    - Baño US\$ 295
    - Derechos de Importación y logística US\$ 215
    - Laboral de la Construcción US\$ 190
    - Los Pasillos y Corredores US\$ 60
    - Piscina y la Terraza de la piscina US\$ 60
    - Total por habitación/semana US\$ 1,115
  - Por favor, consulte a continuación el calendario y fechas de realización para la renovación tentativa de las habitaciones:

### Ocean Suites Calendario Renovación de las Habitaciones 2014

Pisos	Habitación %Ocean+ Números	Habitación %Island+ Números	Total Habitaciones	Renovación Inicio	Renovación Finalizado	Total Semanas	Total Días
5to piso Ala Derecha	2519 - 2549	2518 - 2544	32	07-Mar	17-Apr	6	42
4to piso Ala Derecha	2419 - 2449	2418 - 2444	32	18-Apr	22-May	5	35
3er piso Ala Derecha	2319 - 2349	2318 - 2344	32	23-May	26-Jun	5	35
2ndo piso Ala Derecha	2219 - 2249	2218 - 2244	32	27-Jun	31-Jul	5	35
1er piso Ala Derecha	2119 - 2149	2120 - 2144	32	01-Aug	04-Sep	5	35
5to piso Ala Izquierda	2501 - 2553	2502 - 2561	23	05-Sep	02-Oct	4	28
4to piso Ala Izquierda	2401 - 2453	2402 - 2461	23	03-Oct	23-Oct	3	21
3er piso Ala Izquierda	2301 - 2353	2302 - 2361	23	24-Oct	13-Nov	3	21
2ndo piso Ala Izquierda	2201 - 2252	2202 - 2261	21	14-Nov	04-Dec	3	21
1er piso Ala Izquierda	2101 - 2117	0	9	05-Dec	18-Dec	2	14

# SEAPORT

---

## DEVELOPMENT N.V.

Queremos reiterar que Seaport Development & Seaport Management se han comprometido a asegurar la finalización de las habitaciones de Ocean Suites, pasillos y la renovación de la piscina en el 2014. Confiamos en que nuestros miembros de tiempo compartido seguirán colaborando en nuestros esfuerzos por dar alojamiento y facilidad de calidad dentro de la tendencia de la industria existente.

Atentamente,

---

Parimal Trivedi  
Director de Operaciones