

SEAPORT

DEVELOPMENT N.V.

Oranjestad, 25 de Octubre, 2013

Apreciado Miembro,

El proyecto de la renovación de las habitaciones del Ocean Suites, los pasillos de huéspedes y piscina se centra grandemente en evocar un sentido de lugar, jugando con la ubicación del complejo en el centro cultural de la isla, Oranjestad y la incorporación de elementos indígenas para obtener un resultado que es claramente de Aruba. Más de

US\$ 55,000 serán invertido en cada una de las 259 habitaciones del Ocean Suites, los pasillos de huéspedes y piscinas para darles una sensación residencial contemporánea, con detalles de diseño haciendo referencia a la de un yate personalizado. Atrás han quedado el tocador estándar, escritorio y silla, y en su lugar son acogedores espacios diseñados con parejas, así como familia en mente - ideal para descansar, cenar o simplemente relajarse y disfrutar de la vista. Elegantes, modernos baños reforzarán el concepto de diseño, incorporando materiales sencillos pero elegantes, como el níquel pulido, azulejos de porcelana, encimeras de cuarzo blanco, espejos retro-iluminados y duchas estilo lluvia de hidromasaje en todas las suites. El diseño ha sido aprobado por Renaissance International y es requerido en nuestro acuerdo de franquicia con el fin de proporcionar alojamiento de acuerdo con los estándares de la marca.

Aquí hay alguna información pertinente a la renovación del Ocean Suites empezando en Marzo del 2014:

- La inversión total para la renovación de las habitaciones de Ocean Suites, los pasillos y las piscinas será de unos US\$ 14 millones de dólares.
- Alrededor de un 45% del inventario de las habitaciones del Ocean Suites son de los miembros de tiempo compartido. Los miembros contribuyen con la cuota especial de acuerdo al inventario de los tiempos compartidos que será de aproximadamente US\$ 6 millones.
- Aproximadamente el 55% del inventario de las habitaciones del Ocean Suites es propiedad de Seaport Development. Nuestra contribución a la inversión total es de acuerdo al inventario de propiedad que será de aproximadamente US\$ 8 millones.
- Seaport Development actualmente no tiene la intención de volver a comprar ninguna unidad de los miembros de tiempo compartido y continuará su compromiso a largo plazo con la calidad y "asociación" con nuestros miembros de tiempo compartido en el caso de la hipótesis de que la contribución de la cuota especial se abonará en el tiempo estipulado, según lo informado por la administración.
- La cuota anual de mantenimiento del tiempo compartido contribuye al costo operacional del complejo y la facilidad de gestión.
- La cuota de mantenimiento del tiempo compartido no incluye un subsidio para una extensa renovación cada 10 años (esta es la segunda en 22 años).
- El aumento de la cuota anual de mantenimiento, en su caso, está en línea con el aumento de índice de precios al consumidor de Aruba.
- La renovación de las habitaciones del Ocean Suites está programada para empezar en Marzo del 2014 y se completará a mediados de Diciembre del 2014.
- Hemos planeado para iniciar la renovación de las habitaciones en la ala derecha del 5o piso, y se completa el conjunto de la sección antes de pasar a la ala izquierda.
- Durante el periodo de renovación de las habitaciones, a los miembros se les asignarán de acuerdo a disponibilidad, habitaciones comparables en diferentes pisos o alas, para el uso de sus semanas de tiempo compartido.

SEAPORT

DEVELOPMENT N.V.

- La renovación de las piscinas está programada para comenzar en Septiembre del 2014 y estará terminado a mediados de Diciembre del 2014. Se harán todos los esfuerzos para asegurar que una de las 2 piscinas esté a disposición de nuestros huéspedes.
- La zona de la playa del Ocean Suites y la exclusiva Isla de Renaissance recientemente renovada, seguirán disponible para el disfrute de los huéspedes de nuestro Resort.

Atentamente,

Parimal Trivedi
Director de Operaciones